

U.S. Department of Housing and Urban Development OMB Approval No. 2529-0043 (revised)
Complaint Register and Urban Development (Expires 8/31/2015)
 Under Section 3 of the Housing Office of Fair Housing
 And Urban Development Act of 1968 and Equal Opportunity

설명: 본 양식은 24 CFR PART 135의 개정 및 시행 규정에 따라 1968년 주택 및 도시개발법 제3조에 대한 위반 혐의를 보고하기 위해 사용됩니다.

1. 신고자 정보:

신고자 성명 (개인 또는 기관)	집 전화
주소	직장 전화
도시, 주, 우편 번호	
이메일 주소:	

2. 귀하는 : (해당 항목에 모두 체크하십시오)

<input type="checkbox"/> 저소득자/최저소득자	<input type="checkbox"/> 제3조 사업자
<input type="checkbox"/> 공공 주택 거주자	<input type="checkbox"/> 제3자 사업자의 대표
<input type="checkbox"/> HUD Youthbuild 참가자	<input type="checkbox"/> 기타 : _____
<input type="checkbox"/> 위에 나열된 개인의 대리인 (예: 저소득자 또는 공공 주택 거주자)	

3. 제3조 위반에 대한 근거:

<input type="checkbox"/> 교육 거부	<input type="checkbox"/> 고용 거부	<input type="checkbox"/> 계약 거부	<input type="checkbox"/> 기타 (아래의 항목 6 참조)
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---

4. 불만 대상: (1 개 이상 체크하십시오)

<input type="checkbox"/> HUD 기금 수령자 (예: PHA, 시/군 기관 등)	<input type="checkbox"/> 계약자	<input type="checkbox"/> 하도급업자	<input type="checkbox"/> 기타 (자세히 적어 주십시오): _____
---	------------------------------	--------------------------------	---

5. 이번에 제기된 불만의 대상은 누구입니까 ?

기관, 조직 또는 회사명:	회사 전화
주소	
도시, 주, 우편 번호	
제3조를 위반한 사람 (있는 경우) 의 이름 및 신원:	

6. HUD 기금 수령자, 계약자 또는 하도급업자가 제3조의 요건을 어떻게 위반하였습니까?

(해당란에 모두 체크하십시오 - 가능하다면 입증 서류를 제출하여 주십시오)

HUD 기금 수령자	계약자 및/또는 하도급업자
<p><input type="checkbox"/> 계약 기회에 대해 제3조 사업자에게 통보하지 않았습니다</p> <p><input type="checkbox"/> 제3조 조항을 제3조 입찰 권유 또는 계약에 포함시키지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 제3조 사업자에게 계약 기회에 대한 우선권을 제공하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 24 CFR 135.36 에 명시된 바와 같이 우선 고려 순위에 따라 제 3 조 사업자를 선택하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 제3조 사업자에게 계약을 주지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 계약자/하도급업자가 제3조 의 요건을 준수하는지 여부를 확인하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 제3조 의 요건을 준수하지 못한 계약자/하도급업자와 계약을 고의적으로 체결했습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 교육 및/또는 고용 기회에 대해 제3조 거주자에게 알리지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 취업 또는 교육 기회의 우선권을 제3조 거주자에게 제공하지 않았습니다. 24 CFR 135.34 에서 정하는 우선 고려 순위에 따라 교육 또는 고용 기회에 제3조 거주자를 선택하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 새로운 고용 기회에 제3조 거주자를 고용하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 신고자가 제3조 의 요건을 준수하기 위해 노력하였거나, 제3조 관련 조사 또는 절차에 참여하였기 때문에 신고자에게 보복했습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 기타</p> <hr/>	<p><input type="checkbox"/> 계약을 이행하기 이전에 채워진 모든 고용 공석이 제3조를 회피하기 위해 채워지지 않았다는 것을 입증하지 못했습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 잠재적인 하도급업자에게 제3조의 요건에 대해 알리지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 제3조 조항에 따라 제 3 조의 요건에 대한 공지사항을 작업 현장에 게시하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 제3조 조항에 따라 각 노동 조합 또는 근로자 대표에게 제3조의 의무에 대해 통지하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 하도급업자가 제3조를 준수하는지 확인하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 새로운 고용 기회에 제3조 거주자를 교육 및/또는 고용하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 24 CFR Part 135.34 에 따라 취업 또는 교육 기회를 위한 우선 고려 사항을 제3조 거주자에게 제공하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 하도급업자에게 수여된 계약에 제3조 조항이 포함되었는지 확인하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 제3조 사업자와 하도급 계약을 체결하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 24 CFR 135.34 에 명시된 바와 같이 우선 고려 순위에 따라 제3조 사업자와 하도급 계약을 체결하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 신고자가 제3조 의 요건을 준수하기 위해 노력하였거나, 제3조 관련 조사 또는 절차에 참여하였기 때문에 신고자에게 보복했습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 기타</p> <hr/>

7. 위에서 체크한 행위는 언제 발생하였습니까? (하루 이상인 경우 가장 최근의 날짜를 적어주십시오):

____ / ____ / ____
 월 일 연도

* 마지막으로 위반이 제기 또는 발생한 날은 HUD 제출일로 부터 180일 이전이어야 합니다.

8. 위반 행위가 발생된 프로젝트 명 또는 장소는 어디입니까? (해당 되는 경우):

프로젝트 명 (해당되는 경우): _____ 프로젝트 번호: _____

프로젝트 장소: _____

지역 계약 기관 (LCA): _____

9. 이러한 불만이 제기된 HUD 기금 수령자, 기관 또는 업체가 사용한 HUD 기금의 유형은 무엇입니까: (해당란에 모두 체크하십시오)

<input type="checkbox"/> PIH 운영 보조금	<input type="checkbox"/> 기타 PIH 지원	<input type="checkbox"/> 근린 지원 안정화 프로그램 (NSP) 지원	<input type="checkbox"/> 제 811 조 장애인 지원 주택
<input type="checkbox"/> PIH 자본금 보조금	<input type="checkbox"/> 지역사회개발 종합보조금 (CDBG)	<input type="checkbox"/> 기타 커뮤니티 개발 지원	<input type="checkbox"/> 공급자 보조 바우처
<input type="checkbox"/> Choice Neighborhood (근린 개발) 이니셔티브 보조금	<input type="checkbox"/> HOME 투자 파트너십 기금	<input type="checkbox"/> 납 성분 페인트	<input type="checkbox"/> 기타 HUD 주택 지원
<input type="checkbox"/> HOPE VI 기금	<input type="checkbox"/> 맥키니 홀리스 지원	<input type="checkbox"/> 제202조 지원 노인을 위한 주택	<input type="checkbox"/> 기타 HUD 기금

10. 제3조의 위반 혐의와 관련된 행위 또는 사건에 대한 설명:

일어난 사건을 간략히 적어 주십시오. 필요한 경우 추가 정보를 첨부하여 주십시오.

11. 선언문

본인은 위증 시 처벌을 받는 조건에 따라 불만 사항(모든 첨부사항 포함)을 읽었으며 모든 정보가 정확하고 올바른 것임을 선언합니다.

서명

날짜

1968년 주택 및 도시 개발법 제3조

본 정보 수집을 위한 공식적인 보고 의무에 소요되는 시간은 지칭의 검토, 기존 데이터 소스의 검색, 필요한 데이터의 수집 및 유지, 정보 수집의 완료 및 검토를 위한 시간을 포함하여 응답 당 평균 2시간이 소요될 것으로 추정됩니다. 본 기관에서는 이 정보를 수집하지 않을 수 있으며, 현재 유효한 OMB 번호가 표시되지 않은 경우 이 양식을 작성하지 않아도 됩니다.

이 정보는 자발적으로 제공되는 것으로, 불이행 혐의가 타당한 것인지를 결정하는 HUD의 조사를 위한 기초로서 제공됩니다. 주택 및 도시개발부는 신고자의 주장에 관한 관할권을 결정하기 위한 기초로서 제공된 정보를 사용할 것입니다. 수집된 모든 정보는 1974년 개인정보보호법 및 OMB Circular A-108에 부합합니다. 본 정보는 제3조의 법규 또는 시행 규정의 위반을 주장하는 불만에 대한 처리를 위해서만 이용됩니다. 본 양식으로 수집된 정보는 조사 및 불만을 해결하는 기간 동안 HUD에서만 사용되며, 해당 불만과 직접적으로 관련이 없는 개인 또는 단체와 공유하지 않습니다.

1968년 주택 및 도시 개발법 제3조란 무엇입니까?

제3조는 1968년 주택 및 도시개발법(HUD)에 대한 조항으로, 지방 경제 개발, 근린 경제 개선, 개별 자금자족을 조성하는 데 도움이 됩니다. 제3조 요건은 HUD의 특정 기금을 사용하는 동안 새로운 일자리 또는 계약이 발생하는 경우, 우선 고려 순위는 기금이 지출되는 지역사회에 거주하고 있는 저소득자/최저소득자(인종 또는 성별 무관)와 그러한 사람들을 실질적으로 고용한 사업자에게 주어짐을 보장합니다.

제3조 거주자 및 사업자는 누구입니까?

제3조 거주자는:

- 공공 주택 거주자 또는
- HUD 지원 프로젝트가 시행되는 지역에 살고 있으며 가계 소득이 HUD가 저소득/최저소득으로 제한하는 소득액 이하인 사람들.

귀하가 거주하고 있는 지역의 거주자 소득 제한은 <http://www.huduser.org/portal/datasets/il.html>에서 확인할 수 있습니다.

제3조 사업은 다음의 기준 중 하나를 충족합니다:

- 51퍼센트 이상을 제3조 거주자가 소유;
- 풀타임, 정규 직원의 최소 30퍼센트를 제3조 거주자로 고용; 또는
- 제3조 사업과 관련된 하도급 계약을 약속하는 증거 제공, 계약 금액의 25퍼센트 이상.

제3조에서 다루는 HUD 기금은 무엇입니까?

제3조는 다음 중 하나에 적용합니다:

- A. 공공 및 인디언 주택 프로그램 (1) 1998년 양질의 주택 및 근로책임법(QHWRA)에 의해 개정된 1937년 미국 주택법 제5조에 따라 제공된 저소득층 주택 프로젝트를 위한 연간 기부금, (2) QHWRA 제9조에 따라 제공된 자본금 프로젝트 지원, (3) QHWRA 제9조에 따라 제공된 운영 보조금 지원.
- B. 주택 및 지역사회 개발 지원은 (1) 주택 개보수(납 성분 페인트 위험의 감소 및 경감 포함), (2) 주택 건설 또는 (3) 기타 공공 건설 프로젝트와 십만 달러(\$100,000)를 초과하는 계약 및 하도급 계약, 그리고
- C. HOPE VI, Choice Neighborhoods 등과 같은 특정 경쟁 HUD 보조금 기금으로 확대되었습니다.

법률의 위반에 대해 귀하가 할 수 있는 일은 무엇입니까?

명심하십시오, 제3조는 HUD의 재정 지원을 받는 프로젝트로부터 파생된 일자리 제공, 교육 프로그램 및 계약에 적용됩니다. 저소득자 또는 제3조 관련 사업자로서, 제3조에 따른 경제적 기회를 제공해야 할 책임을 위반하였다고 판단되는 경우, 귀하는 마지막 위반이 발생한 날로부터 **180일** 이내에 불만 사항을 제기할 수 있는 권리가 있습니다.

제3조의 규제 위반에 대한 불만 사항은 아래 열거된 공정주택 및 기회균등 사무국의 해당 HUD 지역 사무소에 제출해야 합니다. 신속한 민원 처리를 위해 본 양식에 서명 날인하여 주십시오.

HUD는 해결을 위해 불만 사항을 해당 HUD 수령자에게 보냅니다. 수령자가 해결하지 못하는 경우, HUD가 조사할 것입니다. HUD는 해당 불만 사항이 이유가 있다고 판단되는 경우, 진정 접수 전 해결 절차를 통해 그러한 위반을 종료시키기 위해 노력할 것입니다. 조정이 실패하는 경우 HUD는 수령자 또는 계약자에게 적용할 수 있는 중지 및 금지 등을 비롯한 법 집행을 위한 기타 조치를 취할 수 있습니다.

제3조에 대한 자세한 정보를 원하는 경우 www.hud.gov/section3를 방문하거나 공정주택 및 기회균등 사무국의 HUD 지역사무소 중 한 곳에 연락하십시오.

근거: 1968년 주택 및 도시개발법 제3조(1968년 주택 및 지역개발법으로 개정, 1992년 주택 및 지역개발법 U.S.C. 1701u 및 24 CFR Part 135 시행 규칙으로 개정).

목적: 본 양식에서 요구하는 정보는 제3조 관련 불만 사항을 조사하고 처리하는 데 사용됩니다.

사용: 요청된 정보는 Part 135에 따라 제소된 불만 사항을 처리하는 데 사용됩니다. 민사, 형사 또는 규제 조사 및 기소에 관련되는 경우, HUD는 연방, 주 및 지방 정부 기관에 특정 정보를 공개할 수 있습니다. 법에서 요구하거나 허용하는 경우를 제외하고, 그러한 정보는 HUD 외부로 공개되지 않습니다.

처벌: 요청된 정보의 일부 또는 전부를 제공하지 않을 경우 처리가 지연되거나 이 불만에 대한 조사가 거부될 것입니다.

1974년 개인정보보호법(P.L.93-579)

수집된 모든 정보는 자발적으로 제공되었으며, 1974년 개인정보보호법 및 OME Circular A-108을 준수합니다. 본 정보는 제3조의 법규 또는 시행 규정의 위반을 주장하는 불만에 대한 처리를 위해서만 이용됩니다. 본 양식으로 수집된 정보는 조사 및 불만을 해결하는 기간 동안 HUD에서만 사용되며, 해당 불만과 직접적으로 관련이 없는 개인 또는 단체와 공유하지 않습니다.

제3조 불만 접수를 위한 지침

- 박스 1:** 불만을 제기하는 사람(즉, 신고자)의 정보를 입력합니다. 이 사람은 제3조 거주자 또는 사업자의 정의를 충족해야 합니다.
- 박스 2:** 제3조 거주자, 사업자 또는 그 대리인으로서 귀하의 상태를 설명하는 적절한 진술을 선택합니다.
- 박스 3:** 귀하가 제기하는 불만에 대한 적절한 근거를 선택합니다.
- 박스 4:** 불만 대상이 되는 사람 또는 단체를 가장 잘 설명하고 있는 적절한 옵션을 선택합니다.
- 박스 5:** 불만 대상이 되는 사람 또는 단체의 이름, 주소, 연락처를 기재합니다.
- 박스 6:** 제3조 요건 위반에 대해 귀하가 불만을 제기하는 사람 또는 단체가 수행한 행위 또는 부작위를 가장 잘 설명하는 진술을 선택합니다. "기타"를 선택한 경우, 해당란에 위반 사항을 간단히 설명합니다.
- 박스 7:** 제기된 위반 또는 행위가 발생한 날짜를 기재합니다. 제기된 행위 또는 위반이 사실상 계속되는 경우, 가장 최근에 발생한 날짜를 기재합니다.
- 박스 8:** 특정 작업장, 프로젝트 또는 장소에서 발생한 행위 또는 부작위가 이러한 불만의 근간이 되는 경우, 귀하가 제기하는 불만의 대상이 되고 있는 그러한 특정 프로젝트를 HUD가 확인할 수 있도록 정보를 제공하여 주십시오.
- 박스 9:** 수령자, 기관, 계약자/하도급업자가 수령하였거나 또는 이들에게 집행된 HUD 기금에 대한 올바른 유형을 선택하십시오.
참고: 그러한 불만이 법적 판단 대상이 되려면 수령자, 기관, 계약자/하도급업자가 해당 HUD 기금을 집행해야 합니다.
- 박스 10:** 불만 대상이 되는 사람 또는 단체의 행동 또는 부작위에 대해 자세히 설명하십시오. 위반 사항을 명확히 이해하고 제3조 요건에 대한 준수 여부를 확인할 수 있도록 충분하고 구체적인 정보를 HUD에 제공하십시오.
- 박스 11:** 불만 양식에 서명하고 현재 날짜를 기재하십시오.
참고: 이 불만 양식에 서명하고 날짜를 기입함으로써, 귀하의 진술 및 주장이 사실이고 정확하며 위증 시 처벌을 받을 것을 확인합니다. 불만 양식은 HUD가 조사를 수락하기 전에 **반드시** 서명하여 날짜를 기입해야 합니다.

불만 사항 접수처:

귀하의 불만 사항은 귀하가 거주하거나 위반 행위가 발생한 주의 관할 공정주택 및 기회균등 사무국의 HUD 지역 사무소에 팩스 또는 우편으로 보내주십시오. 불만 사항의 처리 현황에 대한 문의는 FHEO의 해당 지역 사무소로 전화 또는 이메일을 통해 직접 문의하여 주십시오.

<p>보스턴 지역 사무소 미국 주택 및 도시 개발부 New England Office 10 Causeway Street, Suite 308 Boston, MA 02222 (617) 994-8300 (800) 827-5005 팩스(617) 565-7313 이메일: complaints_office_01@hud.gov</p> <p>* 관할역: 코네티컷, 메인, 매사추세츠, 뉴햄프셔, 로드 아일랜드, 버몬트</p>	<p>포트워스 지역 사무소 미국 주택 및 도시 개발부 Southwest Office 801 Cherry St., Unit 45, Suite 2500 Fort Worth, TX 76102 (817) 978-5900 (888)560-8913 팩스(817) 978-5876 이메일: complaints_office_06@hud.gov</p> <p>* 관할역: 아칸소, 루이지애나, 뉴멕시코, 오클라호마, 텍사스</p>
<p>뉴욕 지역 사무소 미국 주택 및 도시 개발부 New York and New Jersey Office 26 Federal Plaza New York, NY 10278 (212) 264-1290 (800) 496-4294 팩스: (212) 264-9829 이메일: complaints_office_02@hud.gov</p> <p>* 관할역: 뉴저지, 뉴욕</p>	<p>캔자스시티 지역 사무소 미국 주택 및 도시 개발부 Great Plains Office 400 State Avenue Kansas City, KS 66101 (913) 551-6958 (800) 743-5323 팩스: (913) 551-6856 이메일: complaints_office_07@hud.gov</p> <p>* 관할역: 아이오와, 캔자스, 미주리, 네브라스카</p>
<p>필라델피아 지역 사무소 미국 주택 및 도시 개발부 Mid-Atlantic Office 100 Penn Square East, 12th Floor Philadelphia, PA 19107 (215) 861-7646 (888) 799-2085 팩스: (215) 656-3449 이메일: complaints_office_03@hud.gov</p> <p>* 관할역: 델라웨어, 컬럼비아 특별구, 메릴랜드, 펜실베이니아, 버지니아, 웨스트 버지니아</p>	<p>덴버 지역 사무소 미국 주택 및 도시 개발부 Rocky Mountain Office 1670 Broadway Denver, CO 80202 (303) 672-5437 (800) 877-7353 팩스: (303) 672-5026 이메일: complaints_office_08@hud.gov</p> <p>* 관할역: 콜로라도, 몬태나, 노스 다코다, 사우스 다코다, 유타, 와이오밍</p>

<p>애틀랜타 지역 사무소 미국 Department of Housing and Urban Development Southeast Office 40 Marietta Street Atlanta, GA 30303 (404) 331-5140 (800) 440-8091 팩스: (404) 331-1021 이메일: complaints_office_04@hud.gov</p> <p>* 관할역: 알라바마, 푸에르토 리코, 플로리다, 조지아, 켄터키, 미시시피, 노스 캐롤라이나, 사우스 캐롤라이나, 테네시, 버진 아일랜드</p>	<p>샌프란시스코 지역 사무소 미국 주택 및 도시 개발부 Pacific/Hawaii Office 600 Harrison Street Third Floor San Francisco, CA 94107 (415) 489-6536 (800) 347-3739 팩스: (415) 489-6560 이메일: complaints_office_09@hud.gov</p> <p>* 관할역: 애리조나, 캘리포니아, 괌, 하와이, 네바다</p>
<p>시카고 지역 사무소 미국 Department of Housing and Urban Development Midwest Office 77 W. Jackson Boulevard, Suite 2101 Chicago, IL 60604 (312) 353-7776 (800) 765-9372 팩스: (312) 886-2837 이메일: complaints_office_05@hud.gov</p> <p>* 관할역: 일리노이, 인디애나, 미시간, 미네소타, 오하이오, 위스콘신</p>	<p>시애틀 지역 사무소 미국 주택 및 도시 개발부 Northwest/Alaska Office 909 First Avenue Seattle, WA 98104 (206) 220-5170 (800)877-0246 팩스: (206) 220-5447 이메일: complaints_office_03@hud.gov</p> <p>* 관할역: 알래스카, 아이다호, 오레곤, 워싱턴</p>